



T.C.
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE
MECLİSİ

Rapor No:
2021/120

**İMAR VE BAYINDIRLIK
KOMİSYONU RAPORU**

Rapor Tarihi:
06.09.2021

KONU: Uygulama İmar Planı Değişikliği

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **2021** yılı **Ağustos** ayı toplantısının **10.08.2021** tarihli birleşiminde **20.** gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen; **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, Ünye ilçesi Atatürk Mahallesi sınırları içerisinde 620 ada, 115, 116, 117 ve 127 nolu parsellerde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin **29.07.2021** tarihli ve **58938** sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

İlimiz, Ünye İlçesi, Atatürk Mahallesi, F38C11B1D uygulama imar planı paftası, 620 ada 115, 116, 117 ve 127 nolu parsellerde hazırlanan UİP-52476424 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli Uygulama imar planı değişikliği Ünye Belediyesi Meclisinin 06.07.2021 tarih ve 102 sayılı kararı ile uygun görülmüş olup, teklif komisyonumuzca incelenmiştir.

Ünye İlçesi, Atatürk Mahallesi, 620 ada 115, 116, 117 ve 127 nolu parseller mevcut imar planında konut alanı kullanımında ve ayrıık nizam 5 kat yapılaşma koşulludur. 620 ada 127 parselin konumu kademeli olarak belirlenmiş ve bu alanda kullanım dışı yol alanı oluşmuştur. Plan değişikliği ile kademeli olan ada imar hattı yapılaşma olmayan 115, 116, 117 parsellerin ön kısımlarından düzeltildiği anlaşılmaktadır.

Söz konusu uygulama imar planı değişikliğinin nazım imar planı ana kararlarına aykırılık teşkil etmediği anlaşıldığından komisyonumuzca **uygun görülmüştür.**

5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7-b ve 14. Maddesine göre işbu rapor Meclis'e sunulmak üzere tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Aşkın BAŞ
Komisyon Başkanı

H. Atakan KILIÇ
Başkan Vekili

Abdullah COCİ
Üye

Muhammet SÜNNÜ
Üye

Ethem Rasim UYSAL
Üye
(KATILMADI)